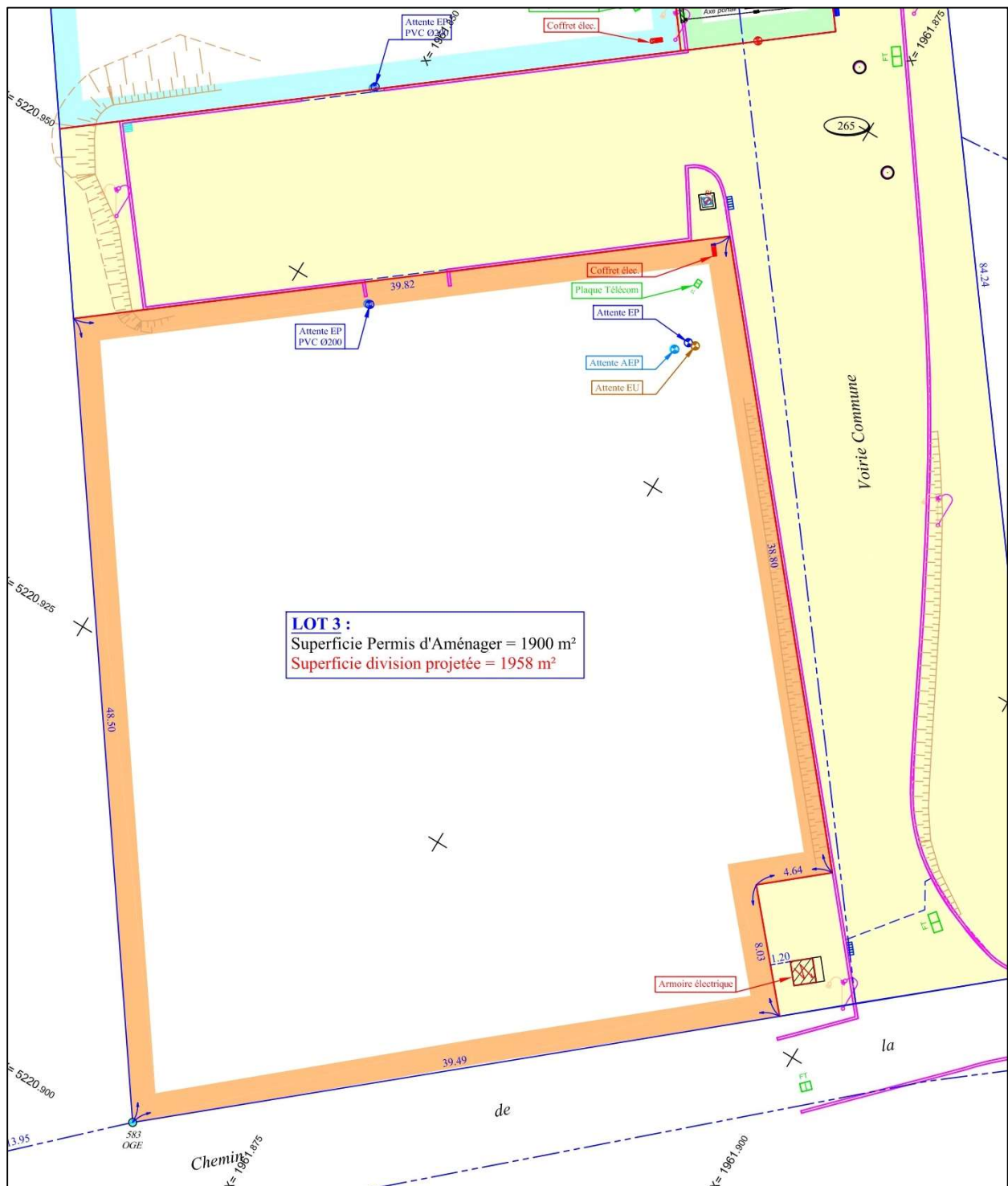


# Terrain à louer – ZAE PEILLONNEX – Lieudit Crête

## Lot 3– 1.958 m<sup>2</sup>





Terrain de 1.958 m<sup>2</sup> environ composé des parcelles cadastrées A 265p et A 266p, borné, voie de desserte du lotissement achevée.

Modalités location : **Bail à construction** restant à terme la propriété du bailleur, mais avec possibilité de continuation de l'activité dans le bâtiment (prorogation du bail à construction ou autre bail possible)

**Durée** du bail à construction (initiale) : entre 20 et 25 ans

**PLU** : zone UX : terrains à vocation artisanale et industrielle (voir site internet du Géoportail de l'urbanisme).

**Loyer annuel** du bail à construction : environ 5€/m<sup>2</sup> par an (bail de 20 ans) et 4€/m<sup>2</sup> par an (bail de 25 ans).